

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Irjalankadun rakennusurakka 2025, Urakkasopimuksen purkaminen**TRE:5004/02.07.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Petri Leppänen, puh. 050 305 1402, etunimi.sukunimi@tampere.fi, rakennuttajainsinööri Kari- Pekka Kortetjärvi, puh. 050 356 0067, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin, Tampereen Vesi Oy:n ja Hervannan Kaivin Oy:n (y-tunnus 1040845-6) välinen urakkasopimus Irjalankadun rakennusurakka 2025 puretaan. Sopimus päättyy purkamisen johdosta välittömästi, kun päätös on annettu tiedoksi Hervannan Kaivin Oy:n konkurssipesälle.

Perustelut

Irjalankadun rakennusurakkaan 2025 kuuluu Tampereen kaupungin Takahuhdin kaupunginosassa sijaitsevan Irjalankadun infran rakennustyöt suunnitelmassa esitetystä laajuudesta. Vuoden 2025 urakka sisältää Irjalankadun plv 0-865 rakentamisen suunnitelmien, työkohtaisten työselityksien sekä muiden urakka-asiakirjojen mukaisesti kaikkine töineen ja hankintoineen. Urakkaan sisältyy kadunrakennus-, kunnallistekniikka-, ulkovalaistus- ja vihertöitä sekä väliaikaista vedenjakelua/ohipumppausta.

Tampereen kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja Mikko Nurminen on tehnyt hankintapäätöksen 30.1.2025 16 §, jolla urakan rakennusurakoitsijaksi on valittu Hervannan Kaivin Oy. Kyseessä on Tampereen kaupungin ja Tampereen Vesi Oy:n yhteishankinta.

Urakkasopimuksen mukaisesti urakan töiden on tullut olla täysin valmiina, laatuaineisto hyväksyttynä ja urakka vastaanotettuna viimeistään 20.11.2025 mennessä.

Tilaaaja on toimittanut urakoitsijalle kirjallisen reklamaation töiden etenemisestä 19.9.2025, johon urakoitsija on antanut selvityksen 19.9.2025. Urakoitsija ei ole pysynyt esittämässä aikataulussaan, eikä seuraavissa työmaakokouksissa (8.10.2025 työmaakokous 8 ja 29.10.2025 työmaakokous 9) tai muissa vuoden 2025 ilmoittamisissaan aikatauluissa. Urakoitsija ei ole pystynyt toteuttamaan urakkaa urakkasopimuksessa sovitun aikataulun mukaisesti.

Urakassa sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998), joiden 78 §:n mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos työtä tehdään niin hitaasti, ettei se ilmeisesti valmistu sopimuksen mukaisessa ajassa. Lisäksi 79 §:n mukaan tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsijan havaitaan olevan sellaisessa tilassa, ettei voida odottaa sen täyttävän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan, eikä jälkimmäisessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tapauksessa luotettavaa selvitystä näiden velvoitusten täyttämisestä anneta.

Hervannan Kaivin Oy on asetettu konkurssiin 29.12.2025. Konkurssipesä on 30.12.2025 ilmoittanut, ettei konkurssipesä sitoudu urakkasopimukseen. Tampereen kaupungilla on siten oikeus purkaa sopimus.

Tampereen kaupungin Hallintosäännön (34 §, kappale 2, kohta 4) perusteella palvelualueen johtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa.

Tiedoksi

Hervannan Kaivin Oy, Asianajaja Valtteri Vuorenmaa, Juha Rintamäki, Petri Leppänen, Petri Kantola, Matti Pokkinen, Pekka Laakkonen, Kari-Pekka Kortetjärvi, Jarkko Vesapuisto, Elina Reiman, Minna Joutsen

Allekirjoitus

Johtaja Mikko Nurminen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 12.1.2026

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 12.1.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere

12.01.2026

Katri Naulo

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.